

FOGLIO INFORMATIVO

INFORMAZIONI SUL MEDIATORE



Sefital S.p.A.
Via Mario Morgantini,3
80134 – Napoli
tel. 081.552.52.59
fax 081.551.61.69
E_mail: info@sefital.it
Sito www.sefital.it

Iscritto OAM nr M371
Iscritto alla Sezione E del RUI di
IVASS al nr 000565107
Capitale sociale € 200.000,00 i.v.
R.E.A. di Napoli 480298
P.IVA n. 06259770631

**Foglio
Informativo
n. 3 del
1/04/2017**

CARATTERISTICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

La mediazione creditizia è l'attività attraverso la quale vengono messi in relazione, anche attraverso attività di consulenza, Banche o Intermediari Finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

L'esercizio professionale nei confronti del pubblico dell'attività di mediatore creditizio è riservato ai soggetti iscritti in un apposito elenco tenuto dall'Organismo degli Agenti e dei Mediatori previsto dall'articolo 128 undicies del Dlgs n. 385/93 (TUB).

L'attività di consulenza, finalizzata alla messa in relazione di banche o di intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione del finanziamento sotto qualsiasi forma, integra l'attività di mediazione creditizia e pertanto per tale attività nella seguente ipotesi non potrà essere richiesto un autonomo compenso.

La concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma viene effettuata da Banche o da Intermediari Finanziari, i mediatori creditizi possono raccogliere le richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti, svolgere una prima istruttoria per conto dell'intermediario e della banca erogante e inoltrare tali richieste a quest'ultime (intermediari finanziari e banche).

PRINCIPALI RISCHI

L'attività di mediazione non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari.

Le trattative per la definizione del finanziamento richiesto sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile al Mediatore Creditizio.

CONDIZIONI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

La provvigione spettante a Sefital S.p.A., a seguito della delibera di approvazione del finanziamento richiesto da parte della Banca o dell'Intermediario Finanziario da corrispondersi dal cliente è di seguito indicata :

Tipologia di Finanziamento

Cessione del quinto dello stipendio/pensione
Delegazione di Pagamento

Provvigione Richiesta sul montante lordo

Massimo 12%
Massimo 12%

La provvigione corrisposta al mediatore creditizio viene inclusa dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario eroganti nel calcolo del TAEG/ISC (Indicatore Sintetico di costo), ed è a carico del cliente e direttamente corrisposta dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario al mediatore, **pertanto nessuna somma potrà essere richiesta direttamente al cliente** in relazione alla mediazione delle sopra riportate operazioni.

Il cliente non pagherà alcuna provvigione qualora il mediatore non individui alcun Intermediario Finanziario/ Banca che voglia erogare il finanziamento richiesto al cliente. **Non sono previsti, oneri, commissioni o spese aggiuntive a carico del Cliente oltre a quanto previsto a titolo di provvigione.**

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

1. Termine di esecuzione del servizio

Il Contratto di mediazione creditizia ha una durata massima di 180 giorni dalla firma dello stesso. Alla scadenza del suddetto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

2. Finalità del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia è volto al reperimento di un contratto di finanziamento presso banche o intermediari finanziari.

3. Conferimento del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia viene conferito per un determinato periodo di tempo in forma esclusiva e irrevocabile ovvero non esclusiva e revocabile.

4. Recesso

Il cliente ha diritto di recesso, senza il pagamento di alcuna penalità e senza doverne specificare il motivo, dal contratto di mediazione creditizia entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione dello stesso, dandone comunicazione al mediatore creditizio presso il domicilio dello stesso, con lettera Raccomandata A/R.

5. Obblighi del Cliente

- Fornire a Sefital S.p.A. la documentazione necessaria alla presentazione della domanda di finanziamento e che sarà a questo richiesta;
- Garantire che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate;
- Consegnare a Sefital S.p.A., tempestivamente, e comunque entro 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia, manlevando e tenendo indenne Sefital S.p.A. da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.

6. Obblighi del Mediatore Creditizio

- Mettere in contatto il cliente con Banche o Intermediari Finanziari ai fini della concessione del finanziamento;
- Nello svolgimento dell'incarico conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
- Rispettare il segreto professionale;
- Compiere l'attività di istruttoria necessaria alla presentazione della domanda di finanziamento;
- Provvedere all'identificazione del cliente ai sensi del D.lgs 231/2007 (Normativa antiriciclaggio).